

Zwei Einfamilienhäuser mit Garage

Flächensparendes Bauen - Grundstück 685 m² - Zwei alleinstehende Einfamilienhäuser mit Garage



Haus 1 - Ansicht Nord | Ansicht Ost



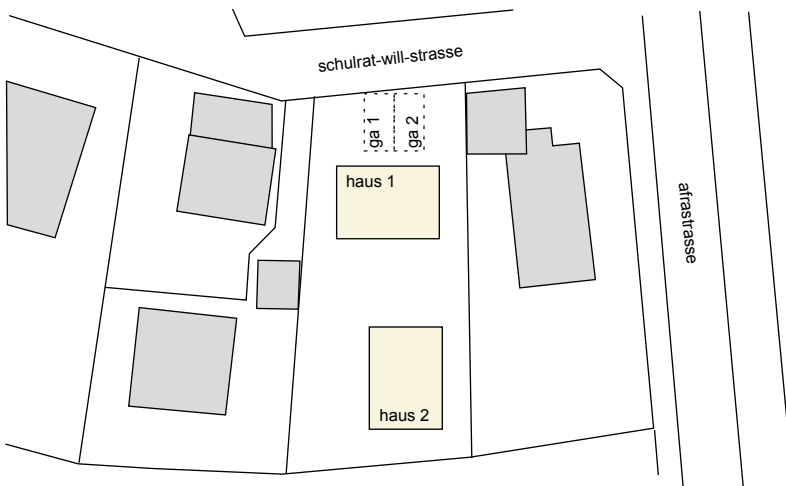
Haus 1 - Ansicht Süd | Ansicht West



Haus 2 - Ansicht Ost | Ansicht Süd



Haus 2 - Ansicht West | Ansicht Nord



Nachverdichtung

In diesem Fall wurde das Bestandsgebäude auf dem Grundstück abgerissen und im Zuge der Verdichtung des Wohnraums durch zwei vollständige Einfamilienhäuser, auf dem nunmehr geteilten Grundstück, ersetzt.

Unter Berücksichtigung der Abstandsflächen entstanden zwei Wohnhäuser mit eigenständiger Qualität.

Die Um- und Neunutzung von Grundstücken in einem bestehenden Städtebaulichen Gefüge ist beispielhaft für die Nachverdichtung von Wohngebieten.

Optimierte Fläche | Optimierte Kosten

Als Alternative zu einem Doppelhaus, auf dem schwer dafür nutzbaren Nord/Süd-Grundstück, bieten die zwei allein für sich stehenden Häuser dem Nutzer uneingeschränkte Belichtungs- und Belüftungsmöglichkeiten in alle Himmelsrichtungen bei nur ca. 340 m² Grundstücksfläche.

Diese Neuverdichtung war nur bei einer flächenoptimierten Grundrissplanung der Wohnhäuser durchführbar.

Bei zwei Vollgeschossen mit Keller und leicht geneigtem Pultdach entstand ein kostengünstiger kompakter Baukörper mit reinen Baukosten von knapp 200.000 € und einer Wohnnutzfläche von circa 180 m².

Beispielhafte Neunutzung

Große vollerschlossene Grundstücke werden, bei Grundstücksteilungen nach diesem Vorbild, für weitere Käufer-schichten interessant.

Einer klassischen Teilung nach Neubaugebieten und bereits bebauten Gebieten kann so zum Teil entgegengewirkt werden. Eine Durchmischung von Gebäuden und Altersschichten kann so eine Folge sein

hicker architekten
kolpingstr. 12 | 86316 friedberg | tel 0821-601224 | fax 0821-607161
www.hicker-architekten.de info@hicker-architekten.de